

Актуальные вопросы земельного законодательства

В Управление Росреестра по Красноярскому краю регулярно поступают обращения граждан, связанные с приостановлением государственной регистрации в связи с отсутствием публикации о проведении торгов в отношении земельных участков на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

***Кто размещает информацию о предоставлении земельного участка?***

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ установлено, что при поступлении в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявления о предоставлении (либо о предварительном согласовании предоставления) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления его деятельности данный орган:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка;

- размещает извещение на официальном сайте,

- размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет.

***В каких случаях из вышеуказанных предусмотрено предоставление земельного участка без проведения торгов?***

Предоставление земельного участка без проведения торгов возможно только в случае, если по истечении месяца со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе. При поступлении заявок от иных лиц в предоставлении участка без проведения торгов должно быть отказано.

***Где размещается официальная информация о проведении торгов?***

Законом предусмотрено размещение информации в сети Интернет на двух сайтах – официальном сайте органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, и на официальном сайте, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Для размещения информации о проведении торгов определён адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального для размещения, в том числе, информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Соответственно, при предоставлении земельных участков размещение извещения на сайте www.torgi.gov.ru является одним из обязательных элементов процедуры предоставления участка.

***Является ли отсутствие информации на сайте torgi.gov.ru основанием для приостановления и отказа в государственной регистрации?***

Отсутствие указанной информации на данном сайте является основанием для приостановления государственной регистрации и отказа в её проведении.

Обращаем Ваше внимание, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) также подлежит размещению информация:

 - о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

 - о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

*Заместитель начальника отдела экстерриториальной регистрации прав, регистрации прав на земельные участки, (ограничений) обременений Управления Росреестра по Красноярскому краю – Наталья Симанова.*